

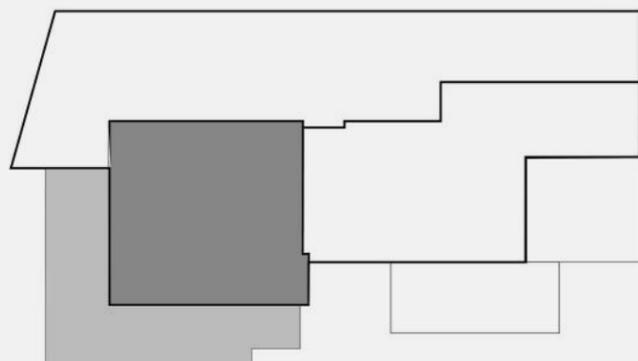
Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

# TOP 1 | 80,07 m<sup>2</sup> ERDGESCHOSS

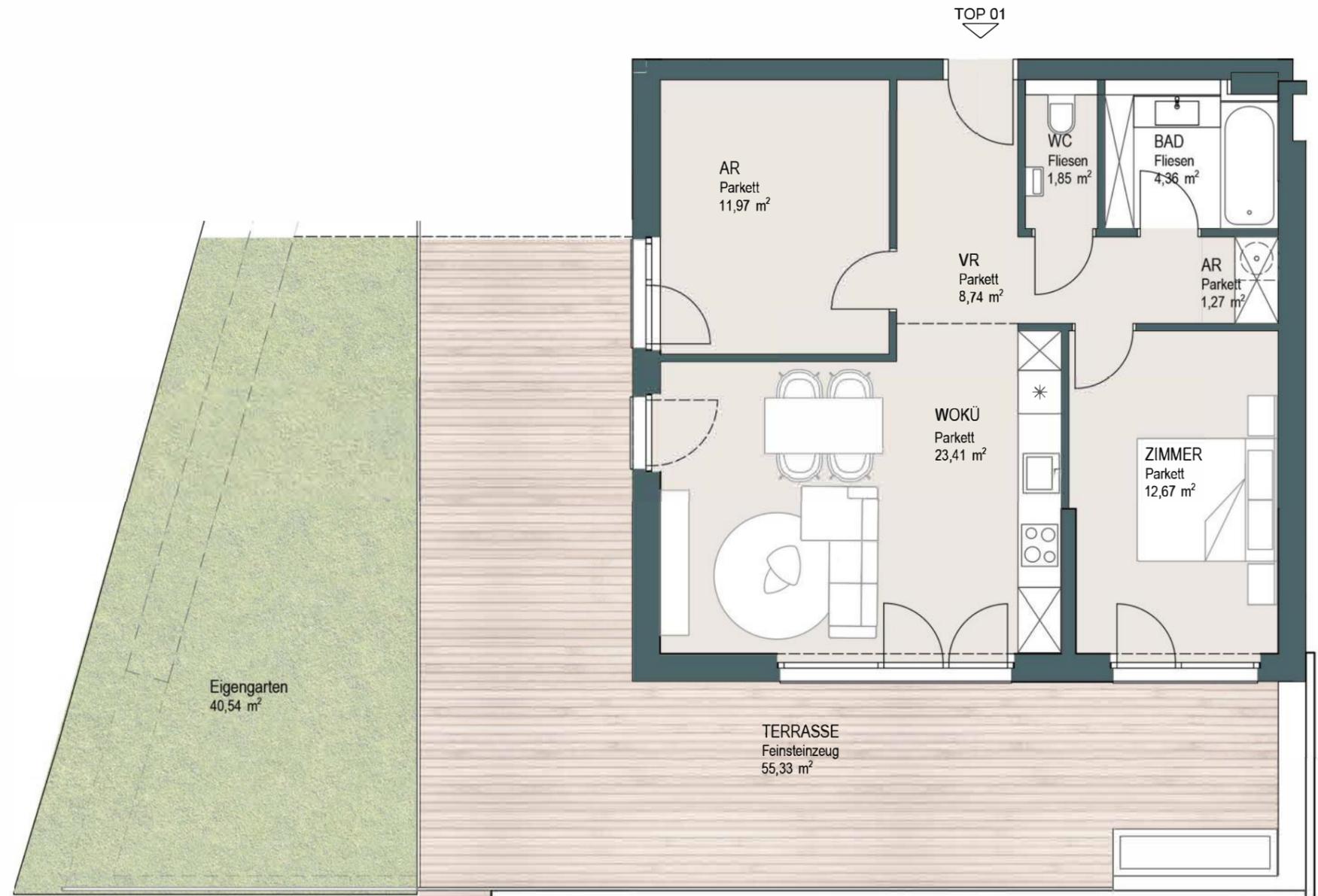
Zimmer	12,67 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Woku	23,41 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
AR	11,97 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 80,07 m<sup>2</sup>

Eigengarten 40,54 m<sup>2</sup>  
Terrasse 55,33 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten



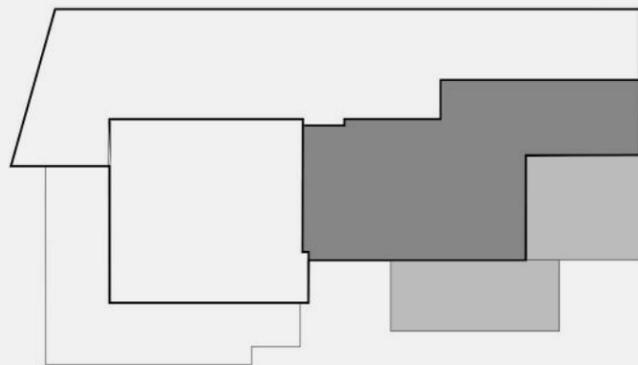
Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

# TOP 2 | 84,43 m<sup>2</sup> ERDGESCHOSS

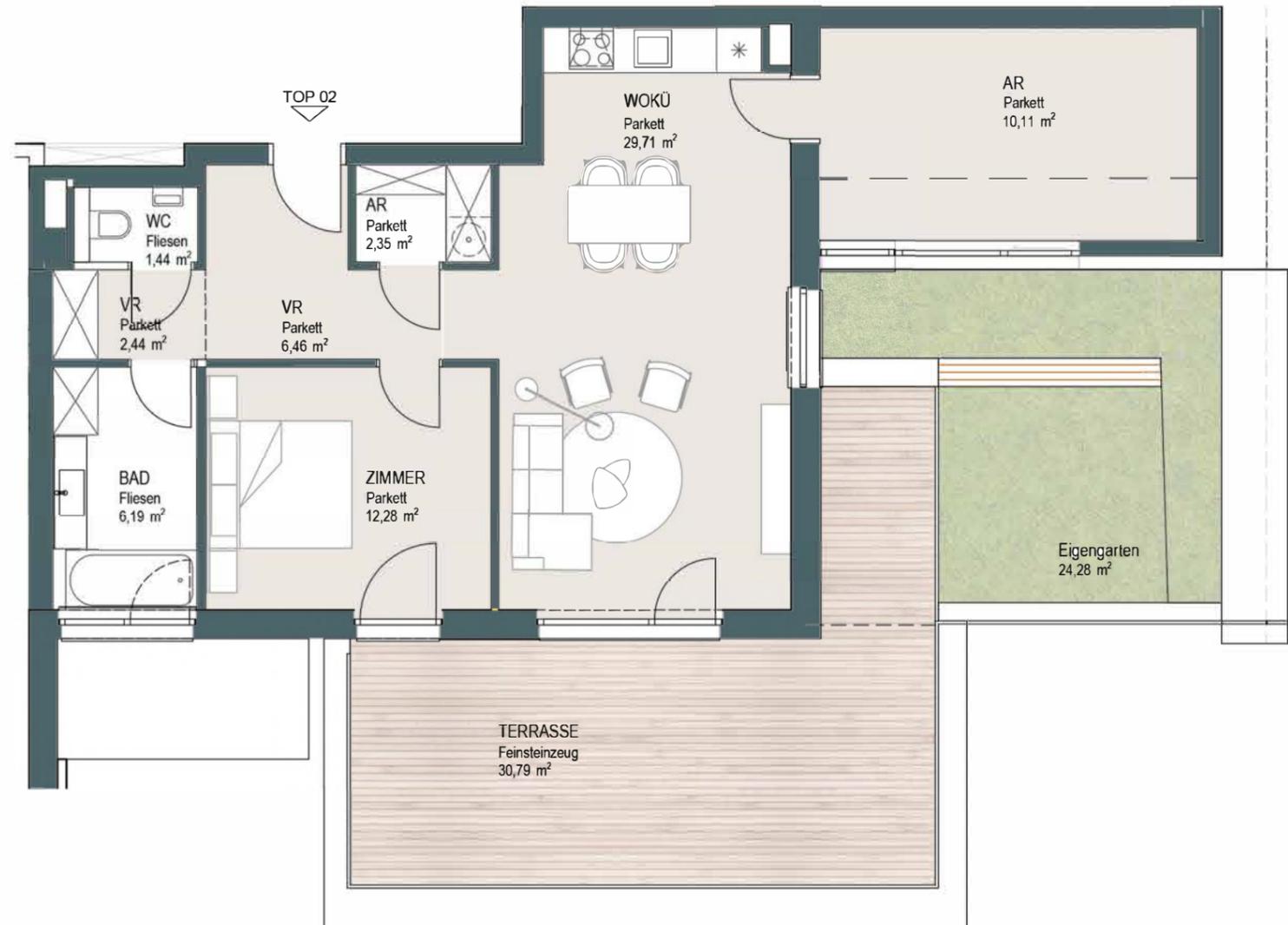
Zimmer	12,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,19 m <sup>2</sup>
Woku	29,71 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
AR	10,11 m <sup>2</sup>
VR	2,44 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 84,43 m<sup>2</sup>

Eigengarten 24,28 m<sup>2</sup>  
Terrasse 30,79 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten



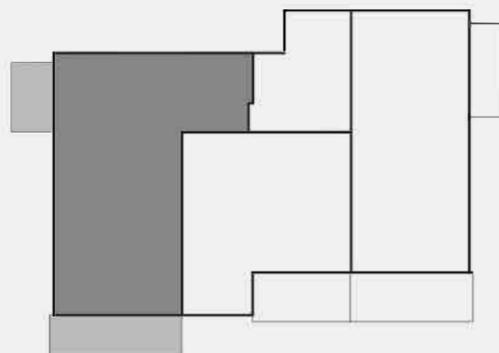
Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

**TOP 3** | **68,89 m<sup>2</sup>**  
1. OBERGESCHOSS

Zimmer	11,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,99 m <sup>2</sup>
Bad	5,31 m <sup>2</sup>
Woku	28,09 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
VR	9,08 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 68,89 m<sup>2</sup>

Eigengarten	8,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,49 m <sup>2</sup>
Balkon	12,03 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten



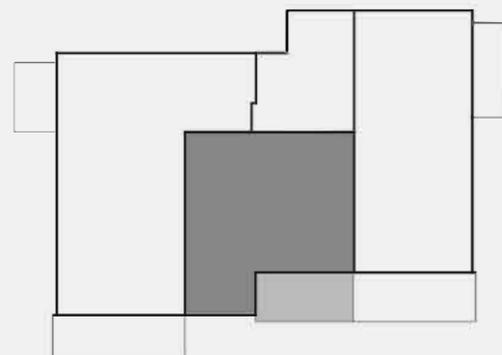
Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

# TOP 4 | 48,44 m<sup>2</sup> 1. OBERGESCHOSS

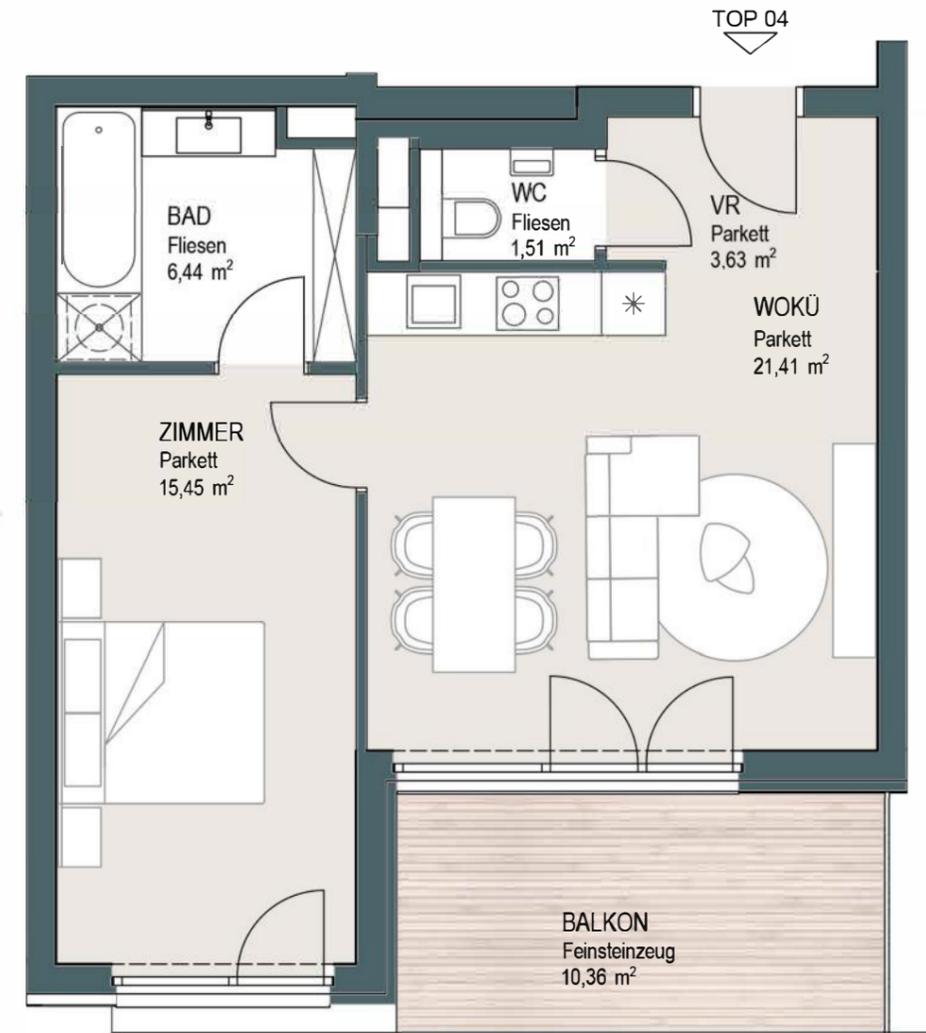
Zimmer	15,45 m <sup>2</sup>
Bad	6,44 m <sup>2</sup>
Woku	21,41 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
VR	3,63 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 48,44 m<sup>2</sup>

Balkon 10,36 m<sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten

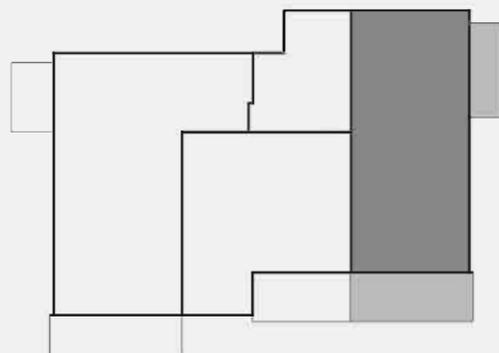


Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

# TOP 5 | 54,76 m<sup>2</sup> 1. OBERGESCHOSS

Zimmer	13,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,33 m <sup>2</sup>
Woku	26,58 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
AR	2,99 m <sup>2</sup>
VR	4,99 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	54,76 m <sup>2</sup>

Terrasse	6,65 m <sup>2</sup>
Eigengarten	20,09 m <sup>2</sup>
Balkon	10,36 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten

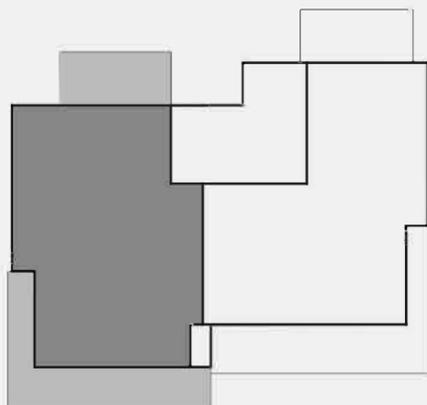


Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

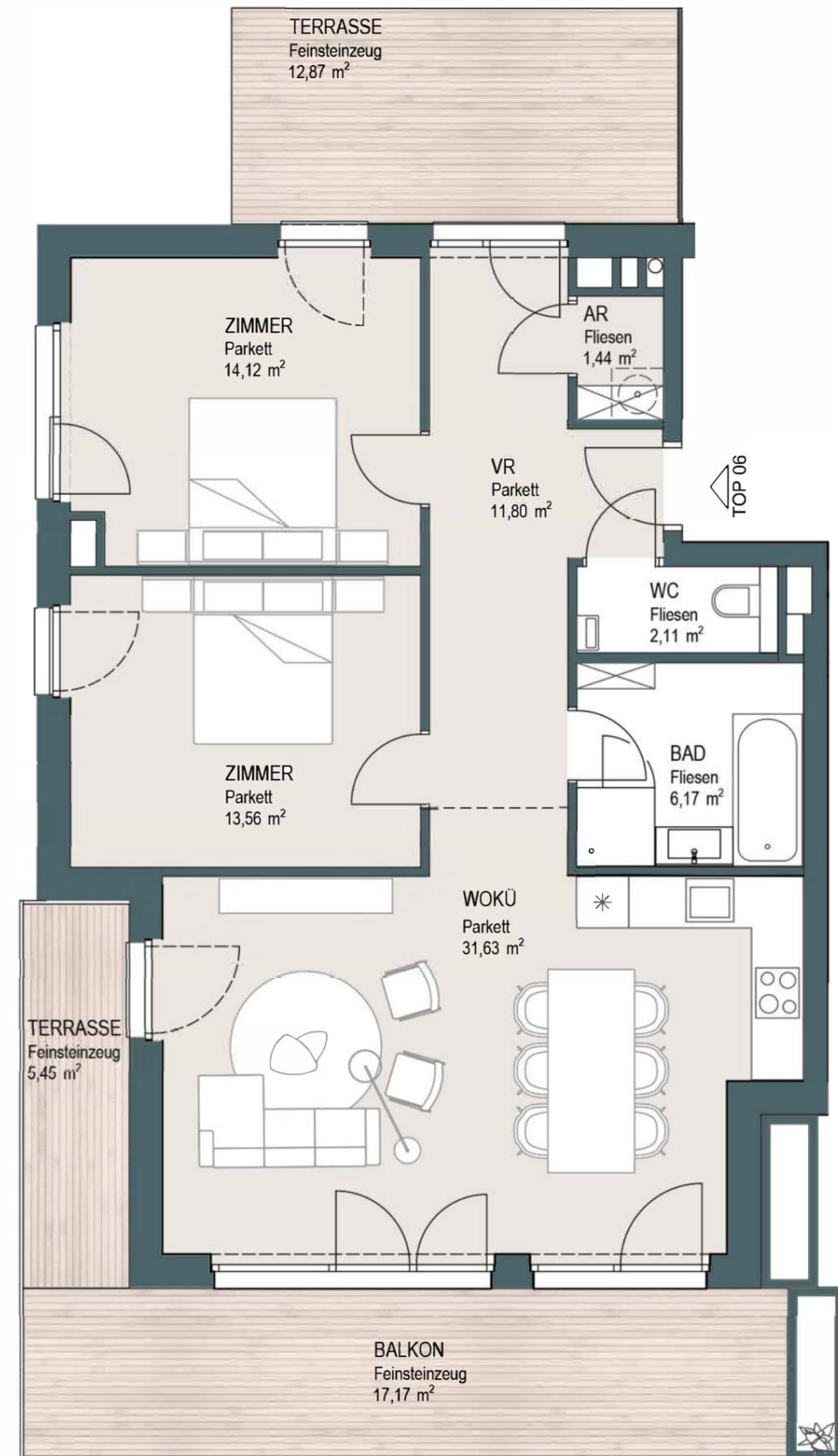
# TOP 6 | 80,83 m<sup>2</sup> 2. OBERGESCHOSS

Zimmer	14,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,56 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Woku	31,63 m <sup>2</sup>
WC	2,11 m <sup>2</sup>
AR	1,44 m <sup>2</sup>
VR	11,80 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>80,83 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	12,87 m <sup>2</sup>
Balkon	17,17 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,45 m <sup>2</sup>



2. OBERGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten



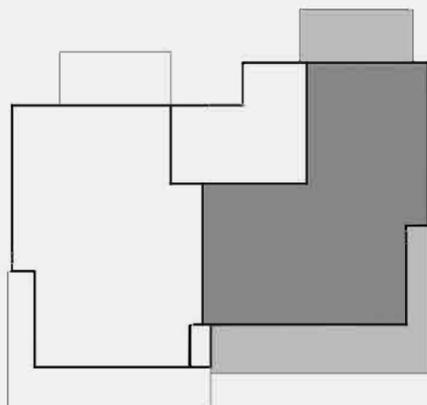
Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

# TOP 7 | 78,24 m<sup>2</sup> 2. OBERGESCHOSS

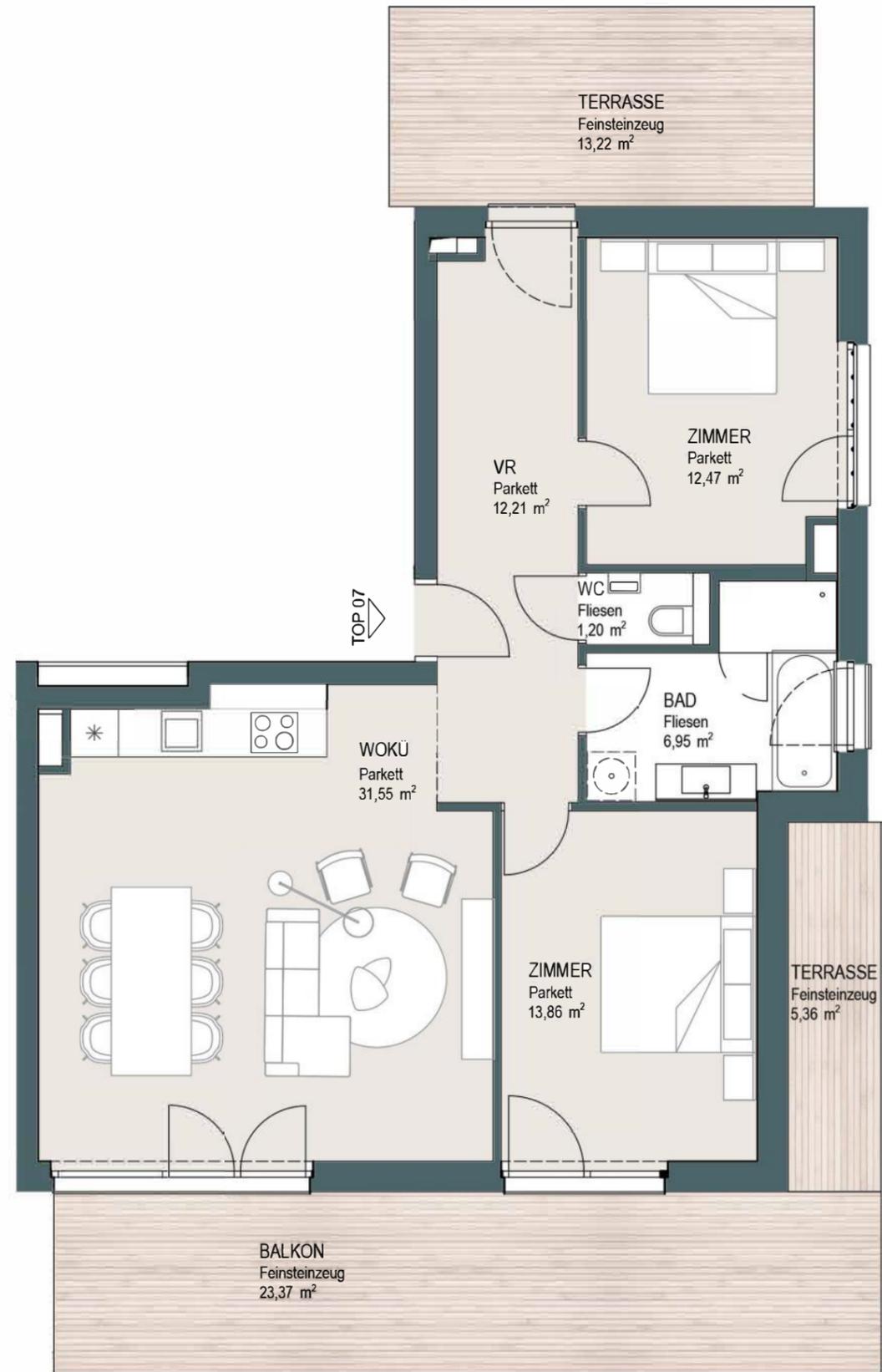
Zimmer	12,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,95 m <sup>2</sup>
Woku	31,55 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
VR	12,21 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 78,24 m<sup>2</sup>

Terrasse	5,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,22 m <sup>2</sup>
Balkon	23,37 m <sup>2</sup>



2. OBERGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten

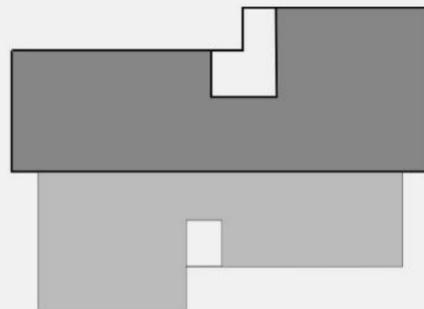


Hauptstraße 54 3013  
Tullnerbach-Lawies

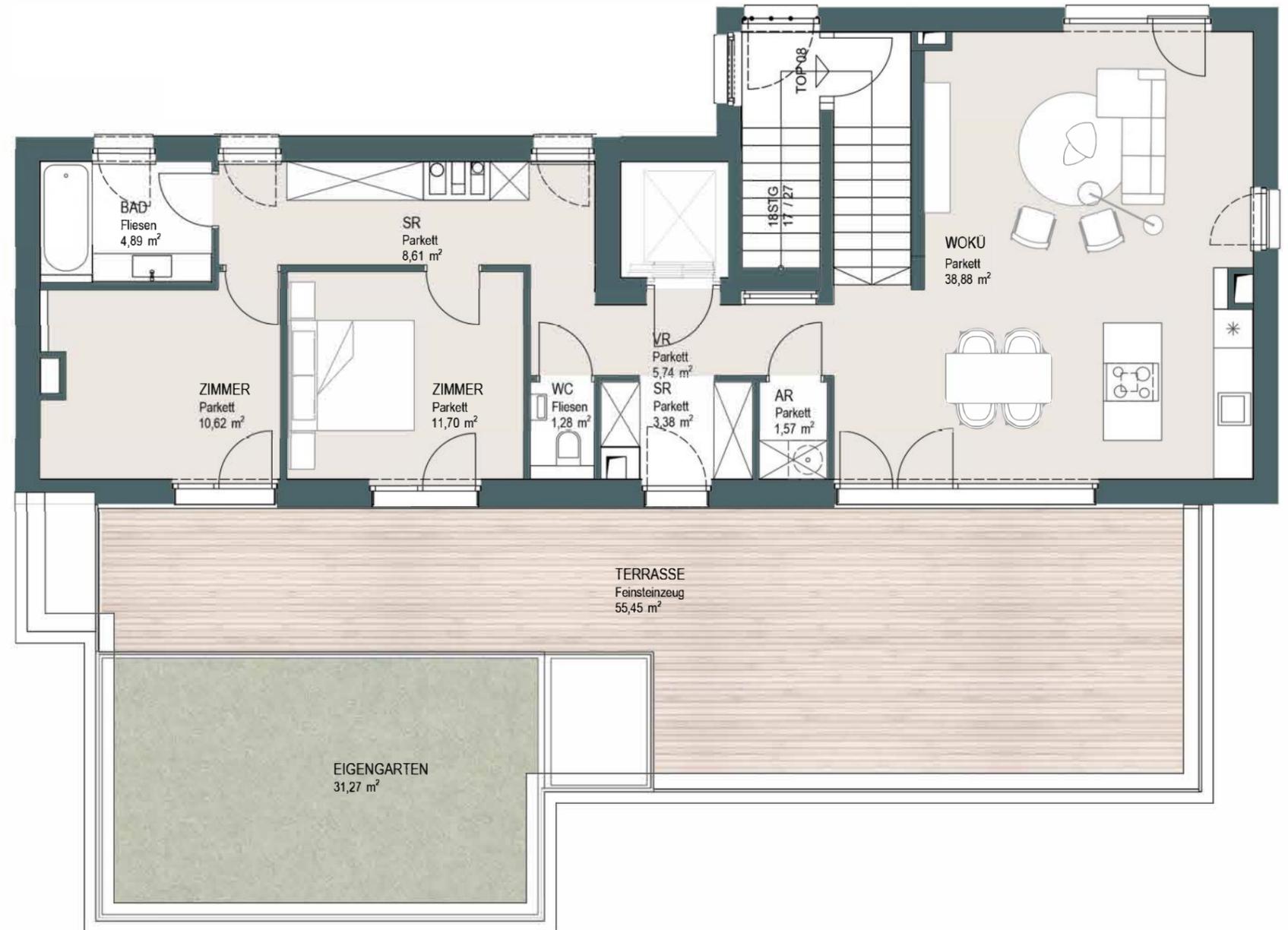
# TOP 8 | 83,29 m<sup>2</sup> 1. DACHGESCHOSS

Zimmer	10,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,70 m <sup>2</sup>
Bad	4,89 m <sup>2</sup>
Woku	38,88 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
VR	5,74 m <sup>2</sup>
AR	1,57 m <sup>2</sup>
SR	8,61 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>83,29 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	55,45 m <sup>2</sup>
Balkon	31,23 m <sup>2</sup>



1. DACHGESCHOSS



Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden- u. Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- u. Wohnungsgrößen können durch die Detailplanung und die Ausführung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten

